

## Стоимость дизайн услуг

2000 руб. / м кв	3000 руб. / м кв	5000 руб. / м кв	10000 руб. / м кв
<b>Декорирование интерьера</b>	<b>ПАКЕТ услуг №1 «Концепт проект»</b>	<b>ПАКЕТ услуг №2 «Дизайн проект»</b>	<b>ПАКЕТ услуг №3 «Дизайн проект + комплектация»</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- подбор текстиля (портьеры, постельное белье, полотенца, столовый текстиль, декоративные подушки)</li> <li>- подбор посуды (столовые приборы, сервировочная посуда, бокалы)</li> <li>- подбор картин (подбор багета, паспарту, картин или панно)</li> <li>- подбор ковров</li> <li>- подбор декоративных элементов (вазы, статуэтки, подсвечники, свечи, и т.п.)</li> <li>- подбор озеленения (комнатные растения)</li> <li>- подбор декоративных светильников (настольные лампы, торшеры)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замеры, обмерный план</li> <li>- поиск зонирования и планировочного решения, скетчи (по каждому помещению до 3 вариантов)</li> <li>- план возводимых стен и перегородок (план демонтаж)</li> <li>- схема расстановки светильников</li> <li>- схема расположение розеток</li> <li>- схема расположения выключателей</li> <li>- схема отделки стен</li> <li>- схема раскладки напольного покрытия</li> <li>- схема точек привязки вентиляции и кондиционирования</li> <li>- схема расстановки сан узлов (с указанием типа сантехники, осевые привязки и принцип выводов.)</li> <li>- поиск общей стилистической концепции, мудборды-коллажи.</li> <li>- передача эскизов, чертежей, коллажей, эскизов Заказчику в формате PDF.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замеры сканером FARO, обмерный план</li> <li>- поиск зонирования помещений, скетчи. (до 5 вариантов).</li> <li>- поиск планировочного решения, скетчи (по каждому помещению до 3 вариантов)</li> <li>- план возводимых стен и перегородок (план демонтаж)</li> <li>- план с расстановкой мебели (с размерами мебели)</li> <li>- план полов, с указанием площади и покрытий</li> <li>- экспликация полов</li> <li>- план расстановки сан узлов (с указанием типа сантехники, осевые привязки и принцип выводов.)</li> <li>- план потолков с уточняющими разрезами.</li> <li>- экспликация потолков</li> <li>- схема расстановки светильников (с указанием типа светильника, осевые привязки и принцип выводов.)</li> <li>- спецификация светильников (тип, производитель, размер, кол-во, мощность)</li> <li>- схема расположение розеток (с указанием типа розетки, осевые привязки и принцип выводов.)</li> <li>- схема расположения выключателей, (с указанием типа выключателя, осевые привязки и принцип выводов.)</li> <li>- схема точек привязки вентиляции и кондиционирования</li> <li>- развертки стен (там, где это необходимо)</li> <li>- поиск общей стилистической концепции, мудборды-коллажи.</li> <li>- схема отделки стен</li> <li>- ведомость отделки помещений (тип материала, количество без запаса)</li> <li>- конструктивная ч/б визуализация (внесение корректировок 1-2 раза)</li> <li>- утверждение цветных эскизов перед рендером (внесение корректировок 1-2 раза)</li> <li>- фотореалистичная итоговая 3d визуализация (3D MAX)</li> <li>- передача альбомов Заказчику в формате PDF и печатном виде (альбом с чертежами формат А3 - 2 экземпляра, альбом с визуализацией А3 - 1 экземпляр), следующие экземпляры оплачиваются дополнительно.</li> <li>- ведомости рекомендованных ключевых отделочных материалов, мебели, сантехники, светильников. В электронном виде, формат PDF.</li> </ul>	<p>Пакет №2  + комплектация (с выездом в салоны)  Подбор отделочных материалов, мебели, гардеробных, света, текстиля, декора. Мониторинг каталогов и рынка. Предоставление информации по комплектующим (марка, фабрика, артикул, поиск выгодной стоимости, рекомендации поставщиков, мониторинг отзывов о надежности поставщиков). Подбор и утверждение образцов отделки. Поездки по салонам, логистика, контроль поставок, документооборот.</p>

**Авторское сопровождение реализации дизайн проекта.  
Заключается дополнительный Договор на Авторское сопровождение проекта.**

Сопровождение реализации дизайн проекта, консультация заказчика, ответственных лиц или подрядчиков, привлеченных заказчиком к производству отдельных работ, контроль за соблюдением условий выполнения дизайн-проекта, внесение необходимых изменений в проект, контроль за точным исполнением декоративных элементов, консультация по телефону, скайпу, на объекте, отчет перед заказчиком, ведение рабочего журнала.

Посещение объекта 4 раза в месяц – **50 000 руб. / месяц, от 70 000 руб.** (за пределами МКАД)

Посещение объекта 8 раз в месяц – **100 000 руб. / месяц, от 150 000 руб.** (за пределами МКАД)

На стройке дизайнер находится от 1,5 до 4 часов в день.

**Консультация.**

Осмотр перед покупкой жилья, рекомендации дизайнера по готовому объекту, по проекту застройщика, консультация по skype, выезд на объект, выезд в салоны, на производство подрядчиков. Консультация по расстановке мебели, по отделочным материалам, цветовой гамме. Получение общих и детальных рекомендаций. Консультация – **5000 руб. в 1 час / от 7000р в час** (за пределами МКАД)

**В ДИЗАЙН ПРОЕКТ НЕ ВХОДИТ:**

1. Проект электрики, исполнительный проект инженерных схем, расчет сечения проводов, проектирование щитка, расчет и запас мощности. Дизайнером выдается информация (ТЗ) по расположению электрических выводов, указываются световые схемы, расположение розеток и выключателей, их привязка, тип стационарной техники и их мощность. Электрический проект заказывается дополнительно у электрика-инженера и выдается на объект перед началом монтажа.
2. Слаботочка. Дизайнер выдает подрядчику (ТЗ) с указанием расположения и типа оборудования (датчики движения, элементы умного дома, видеонаблюдения, пожарные датчики), описывает потребности и пожелания заказчика. Проект слаботочных систем заказывается дополнительно у инженера подрядчика и выдается на объект перед началом монтажа. На этапе реализации и авторского надзора подрядчик согласует с дизайнером видимые элементы (выводы, розетки, решетки и т.п.)
3. Сантехника. Дизайнер выдает подрядчику (ТЗ) с указанием расположения и типа сантехники, осевые привязки и принцип выводов. Детальную информацию монтажа строители получают из инструкции по установке оборудования.
4. Устройство ревизионных лючков. Дизайнер выдает ТЗ строителям с указанием желаемого расположения и их размеры с пометкой в дизайн проекте «Согласовать с дизайнером на авторском надзоре». Устройство лючков и точное расположение согласуются строителями с дизайнером на этапе авторского надзора, когда известен точный размер плитки, ее подрез, ширина шва, размер плинтуса.
5. Монтажная раскладка плитки. На чертежах дизайнер указывает принцип размещения плитки в пространстве, начало раскладки с пометкой «Уточнить раскладку после возведения стен». Проектные решения не содержат точную информацию о раскладке по возведенным стенам, т.к. обмеры выполняются по черновой отделке. На авторском надзоре дизайнер снимает чистовые замеры и вносит уточнения в раскладку.
6. Встроенная мебель, гардеробные, кухня. Дизайнер создает эскизный проект расположения мебели, ее конфигурацию, стиль, отделку, цвет, общий внешний вид. Рабочий проект встроенной мебели (гардеробной, кухни) разрабатывает технолог подрядчика на основании ТЗ дизайнера. Детальная

комплектация встроенной мебели не входит в обязанности дизайнера интерьера в рамках дизайн проекта. На авторском надзоре дизайнер согласует выкрасы, видимые детали, фурнитуру.

7. Расчет сметы.

8. Комплектация и управление строительством, авторский надзор. Строительные материалы, мебель, отделочные материалы, технику и прочее клиент заказывает самостоятельно, с помощью прораба или с помощью дизайнера в рамках дополнительно заключенного договора на комплектацию. Комплектация не входит в рамки договора на авторский надзор. В авторский надзор входят консультация строителей, клиента, рекомендации по реализации, корректировка чертежей, заключается отдельным договором.

9. Технадзор (контроль работы строительной бригады). Эту функцию выполняет независимая инженерная компания подрядчик, представляющая интересы заказчика. В случае нарушений технологии заказчик предъявляет претензии компании, выполняющей функции Технадзора, строительной организации и остальным подрядчикам. Дизайнер не несет ответственность за работу подрядчиков.

10. Согласование проекта в БТИ и инженерной компании.

11. Места приобретения материалов и предметов интерьера. Данная функция входит в состав договора на комплектацию.

12. Точное количество закупаемого материала. В рабочем проекте указывается наименование, тип материала, производителя, размер или кол-во по проекту, без запаса. Кол-во запаса материала уточняется у менеджера салона, или у комплектатора проекта.

13. Точные цвета. Дизайнер дает в рабочем проекте названия ориентировочных цветов. Точные цвета утверждаются после выкрасов на авторском надзоре.

14. Технический расчет освещенности. Светотехнический расчет, подбор и калибровку выполняет подрядчик-светотехник.

15. Исполнительные чертежи сложных технических решений (камин, бассейн, сауна, аквариум, водопад, кинотеатр). В рабочем чертеже дизайнер указывает общие принципиальные схемы, расположение, ориентировочные размеры, тип оборудования, отделки, цвет, выдает подрядчику (ТЗ) с указанием потребности и пожелания заказчика. Подрядчик инженер детализирует и отвечает за точные исполнительные чертежи сложных технических решений, согласовывает с дизайнером все видимые элементы, в случае авторского надзора.